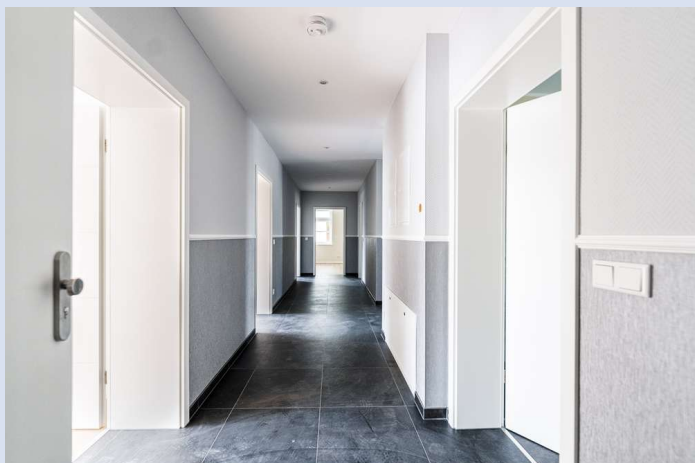


Ihr Wohntraum: modern, großzügig, Goitzschenah!



Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca:	139,16 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 EUR
Scout-ID:	145160128
Objekt-Nr.:	Niem8-G

Ihr Ansprechpartner:

Kompakt Immoservice GmbH

Team Kompakt Immoservice GmbH

E-Mail: immobilien@kompakt-immoservice.de

Mobil: +49 172 5439998

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	1925
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Wohntraum: modern, großzügig, Goitzschenah!



Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,16 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt ist kernsaniert, denkmalgeschützt und bietet 8 Familien ein neues Zuhause - Sie können die Nächsten sein, die sich hier Ihr neues Heim einrichten.

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar. Die großzügigen Räume sind alle hell und lichtdurchflutet.

Im Flur, in der Küche und im Badezimmer sind bereits LED-Spots eingebaut. Ebenso wurden hier moderne großformatige Fliesen verlegt.

Die Wand- und Deckenbeläge sowie die Fußböden in den Wohn- und Schlafräumen können Sie frei nach Ihren Vorstellungen und Wünschen gestalten.

An sonnigen Tagen können Sie den Balkon zum zweiten Wohnzimmer machen.

Ausstattung:

Eckdaten zur Ausstattung der Wohnung:

- Badezimmer mit flacher Dusche, Wanne, Handtuchheizkörper und Fenster
- Gästebad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- moderne weiße Innentüren
- Rollläden
- LED-Spots im Flur, Küche und Bad
- wohlige Wärme durch Fußbodenheizung (Zentralheizung mit Warmwasserbereitung)
- Außenstellplatz im Innenhof - elektrisches Rolltor zur Einfahrt
- Kellerraum

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und machen Sie sich einfach ein Bild von dieser schönen Immobilie vor Ort! Wir stehen Ihnen für Fragen gern zur Verfügung.

Lage:

Die Immobilie liegt gut gelegen im Ortsteil Bitterfeld.

In ein paar Gehminuten sind Sie an der Goitzsche, wo Sie sich eine Auszeit vom Alltag gönnen.

Ebenso fußläufig erreichbar sind verschiedene Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Ärzte. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, etc.

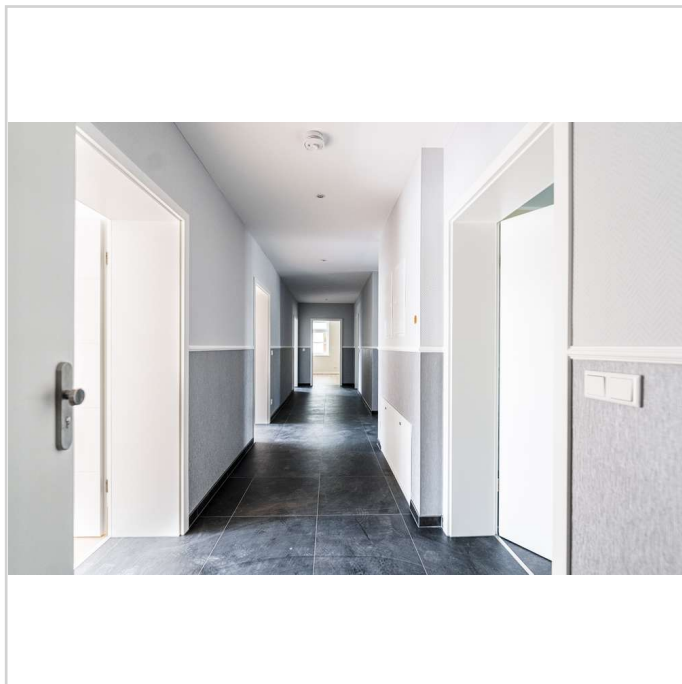
Schulen, Kindergärten und der ÖPNV sind schnell zu erreichen.

Sonstiges:

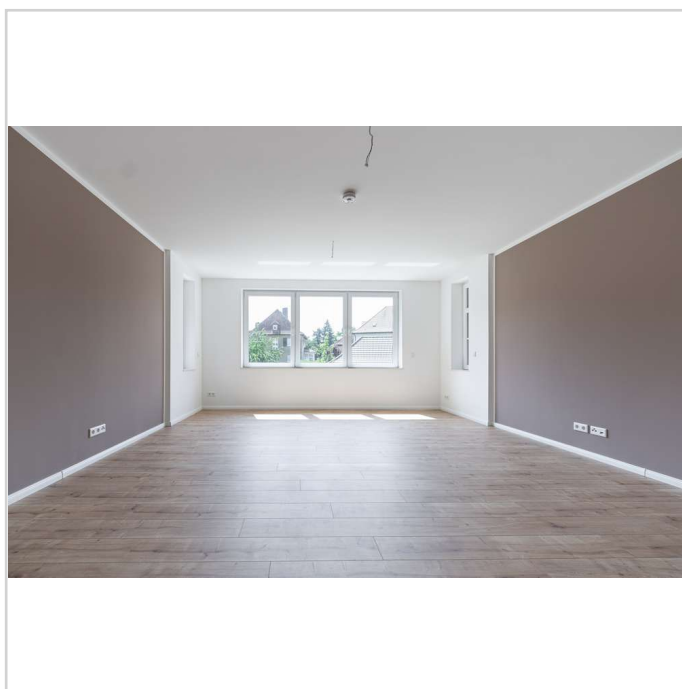
Für diese Immobilie müssen Sie keine Provision zahlen!

Für Maßangaben in den Grundrissen wird keine Gewähr übernommen.

Das Angebot ist freibleibend. Der Zwischenverkauf ist vorbehalten.

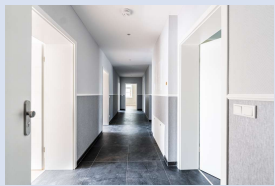


Willkommen!



Beispiel-Wohnzimmer

Ihr Wohntraum: modern, großzügig, Goitzschenah!



Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

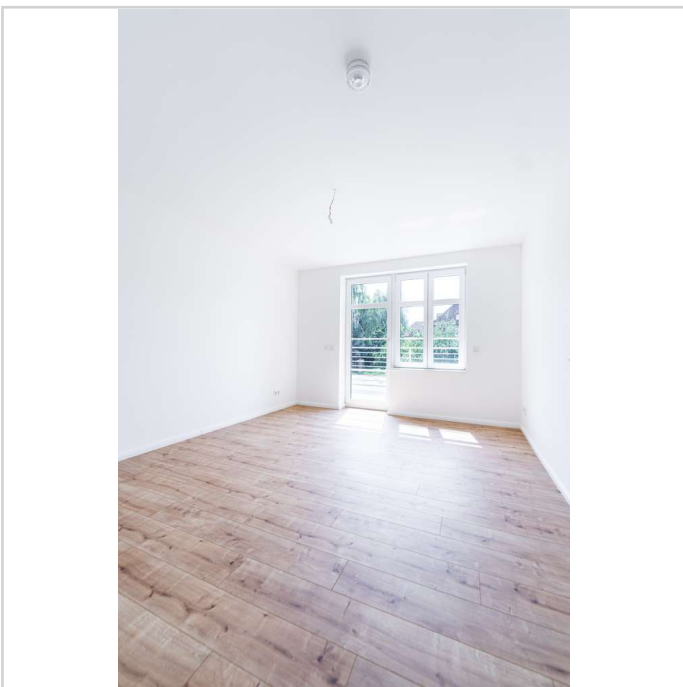
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,16 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR



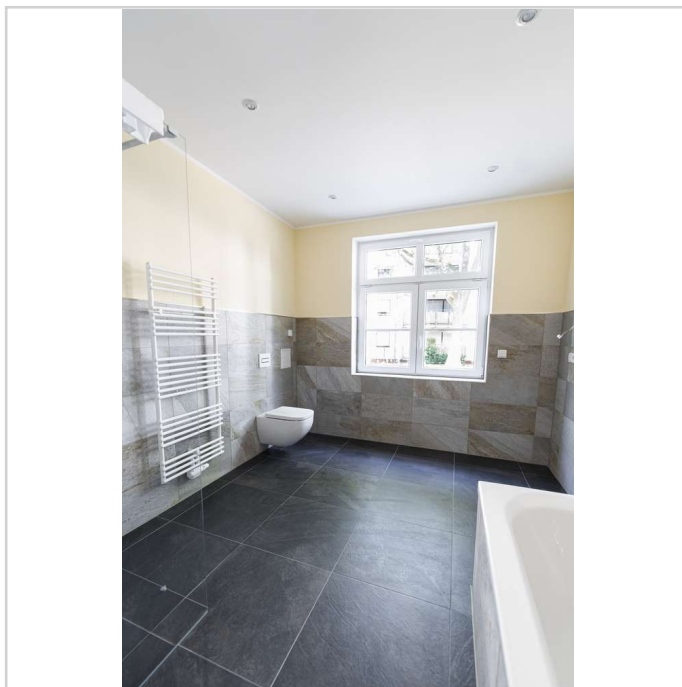
Beispiel Schlafzimmer



Beispiel-Kinderzimmer 2

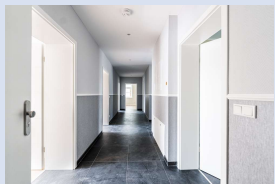


Beispiel-Kinderzimmer



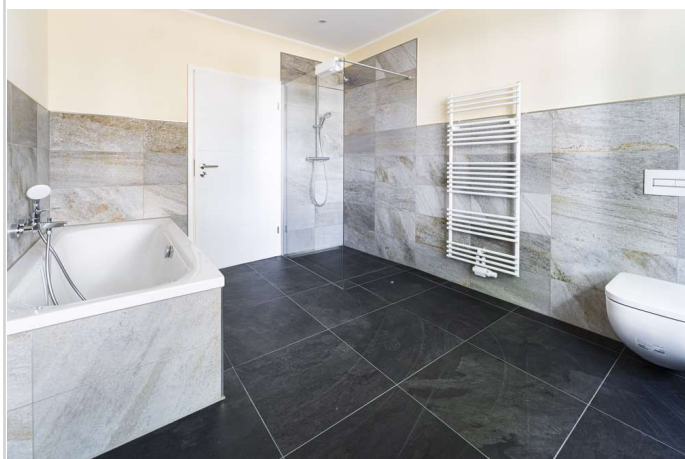
Beispiel-Bad

Ihr Wohntraum: modern, großzügig, Goitzschenah!



Niemegker Straße 8
06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,16 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR



Beispiel-Bad 2



Beispiel Gäste-Bad

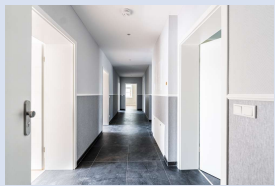


Gebäudeansicht



Gebäudeansicht

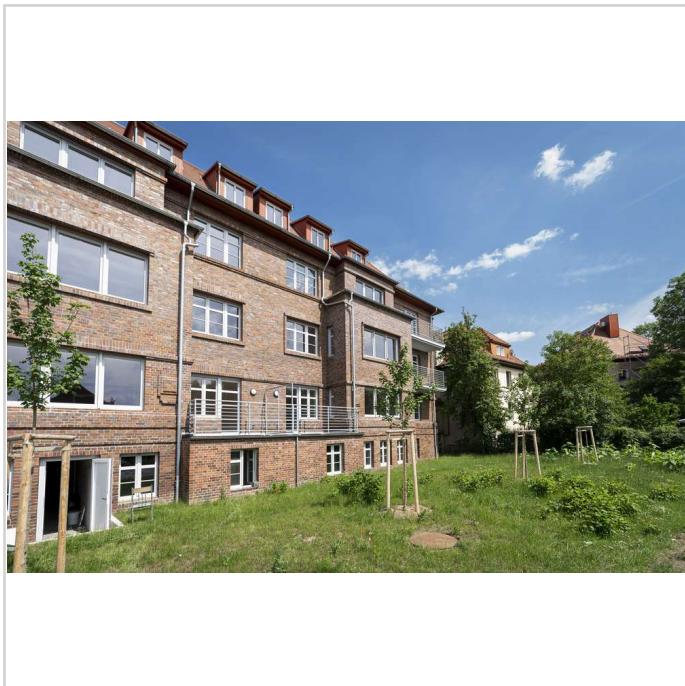
Ihr Wohntraum: modern, großzügig, Goitzschenah!



Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,16 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR



Rückseite

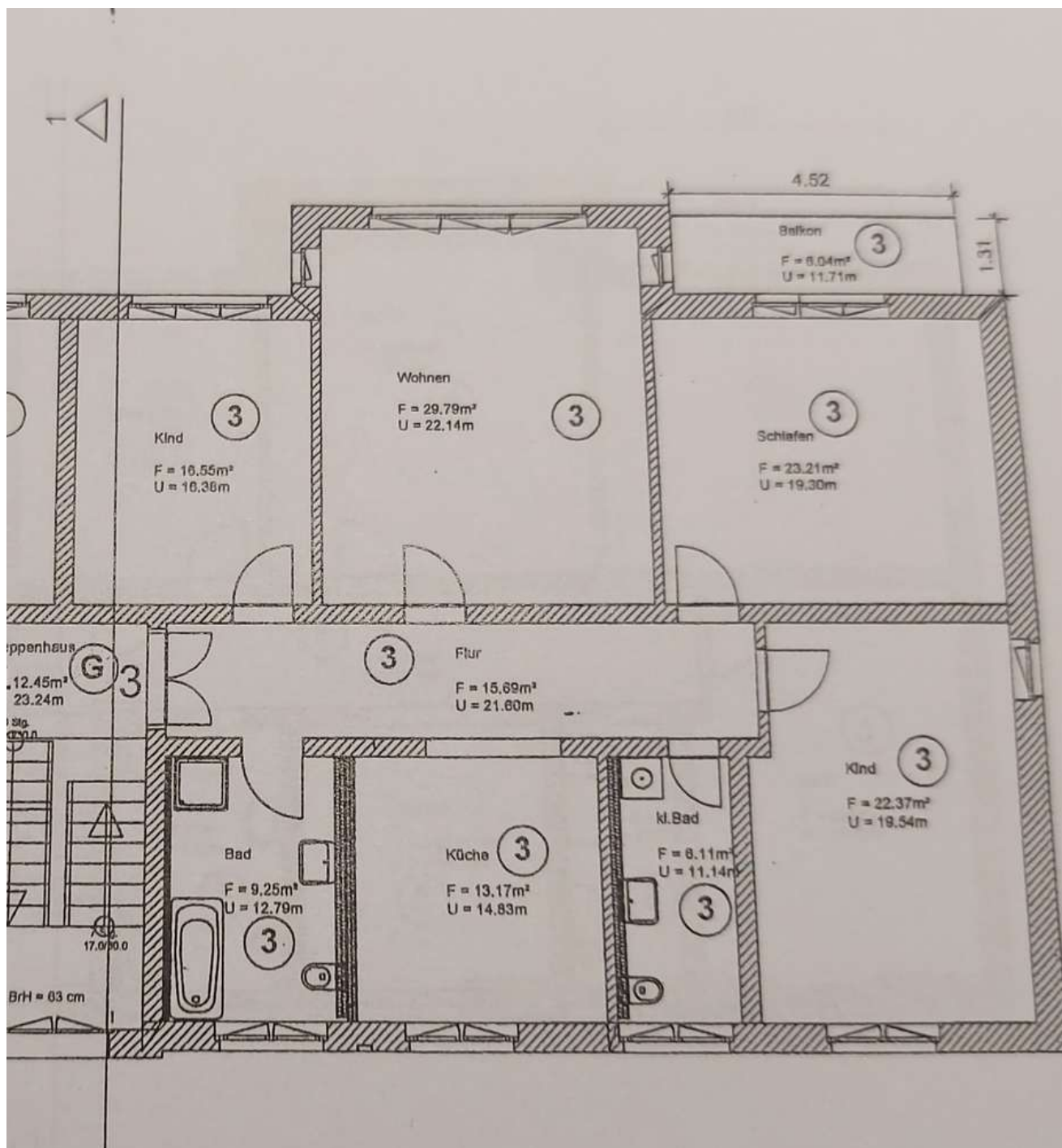
Ihr Wohntraum: modern, großzügig, Goitzschenah!



Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,16 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR



Grundrisskizze Whg. 3

Ihr Wohntraum: modern, großzügig, Goitzschenah!



Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,16 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR

