

Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage in Bitterfeld



Hahnstückenweg 35 a

06749 Bitterfeld

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m ²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR
Scout-ID:	145160102
Objekt-Nr.:	HSW 35a_2

Ihr Ansprechpartner:

Kompakt Immoservice GmbH

Team Kompakt Immoservice GmbH

E-Mail: immobilien@kompakt-immoservice.de

Mobil: +49 172 5439998

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	410,00 m ²
Nutzfläche ca.:	23,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2015
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergieverbrauch:	45,01 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	2015
Bezugsfrei ab:	5.6.2023
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage in Bitterfeld



Hahnstückenweg 35 a

06749 Bitterfeld

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	125,00 m ²
Kaufpreis:	319.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In einer familienfreundlichen, beliebten Wohnanlage, mit wenig Verkehr (Sackgasse), bieten wir Ihnen eine moderne Doppelhaushälfte.

Die gesamte Wohnanlage wurde in den Jahren 2014 bis 2016 erbaut und ist nach Wohnungseigentumsgesetz begründet. Eine Hausverwaltung betreut bzw. verwaltet diese.

Ihr Traumhaus verfügt insgesamt über vier Zimmer.

Im Erdgeschoss erwartet Sie bereits der großzügige Eingangsbereich inklusive Treppenaufgang ins Obergeschoss. Weiter bietet Ihnen das Erdgeschoss eine offene Küche nebst Wohn- und Essbereich, von welchem Sie über zwei Terrassentüren auf die Terrasse und in den ca. 298 qm großen Garten gelangen. Der Wohnbereich verfügt über einen Kaminanschluss, an dem ohne Probleme ein energiesparender Kamin installiert werden könnte. Ein Gästebad als auch ein Abstellraum runden diese Etage ab.

Das Obergeschoss verfügt über ein großzügiges Hauptbad mit ebenerdiger Dusche, zwei Waschbecken und einer Badewanne. Außerdem befinden sich hier drei weitere Räumlichkeiten, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein weiteres Zimmer, welches als weiteres Kinderzimmer oder Büro oder Ankleidezimmer genutzt werden kann.

Zum Haus gehört eine angrenzende Garage. Weitere öffentliche Stellplätze finden Sie gegenüber des Hauses, wo dann auch die Fahrzeuge der Gäste genug Platz haben.

Hier heißt es: Besichtigen, Kaufen, Einziehen und sofort Wohlfühlen!!! Ohne weitere Renovierungsarbeiten haben Sie hier Ihr neues und wundervolles Zuhause gefunden.

Ausstattung:

großzügiger Wohn- und Essbereich, Eingangsbereich und Flur mit großformatigen, hochwertigen Keramikfliesen (Boden)

Gäste-WC mit Fenster, großformatigen Boden- und Wandfliesen und Waschmaschinenanschluss

Abstellraum

Schlafräume mit Laminat ausgestattet

Hauptbad - Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche, Wanne und 2 Waschbecken sowie Handtuchheizkörper

moderne Innentüren in weiß

Fußbodenheizung - Beheizung mit Luftwasserwärmepumpe
Kaminanschluss im Wohnbereich vorhanden

Terrasse mit einem Garten ca. 298 qm

Garage und ein Stellplatz im Freien

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Bitterfeld.

Geschäfte des täglichen Lebens finden Sie unweit der Immobilie. Die Anbindung an den ÖPNV mittels Bus ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Fußläufig erreichen Sie Restaurants, eine Schule, eine Grün- und Parkanlage, ein Fitnessstudio etc. Interessante Kultureinrichtungen und eine gute ärztliche Versorgung gibt es ebenfalls im Umkreis.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Krankenhaus Bitterfeld und der Goitzsche See, beides ist fußläufig gut zu erreichen.

Sonstiges:

Für diese Immobilie müssen Sie keine Provision zahlen!

Es wird lediglich eine Management-Gebühr in Höhe von 3 % des Kaufpreises berechnet.

Für Maßangaben in den Grundrissen wird keine Gewähr übernommen.

Das Angebot ist freibleibend. Der Zwischenverkauf ist vorbehalten.

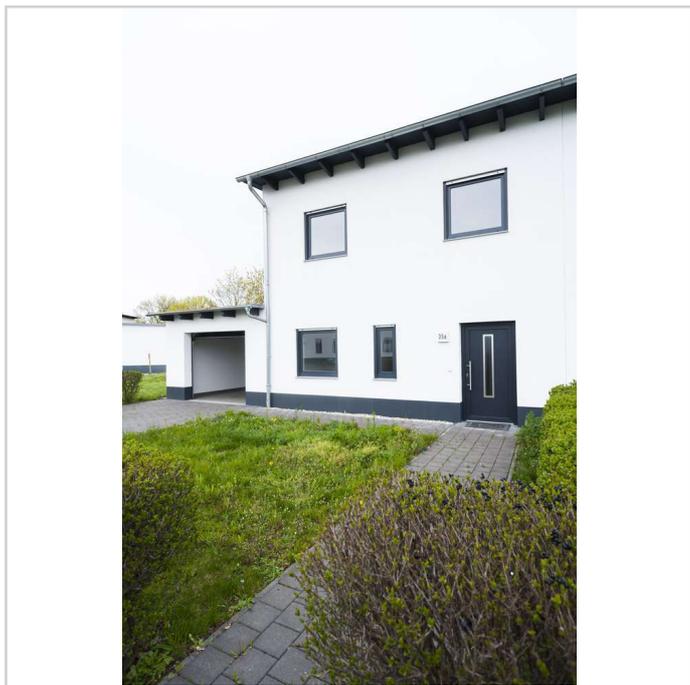
Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage in Bitterfeld



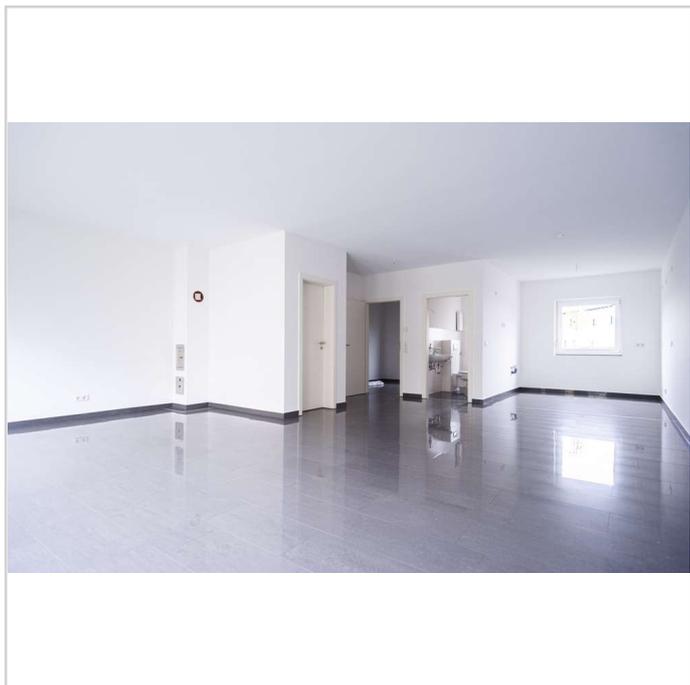
Hahnstückenweg 35 a

06749 Bitterfeld

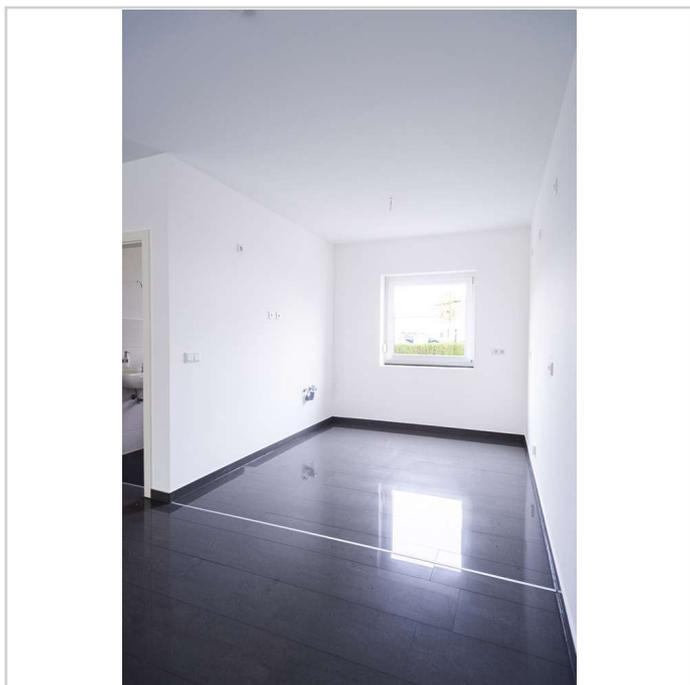
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



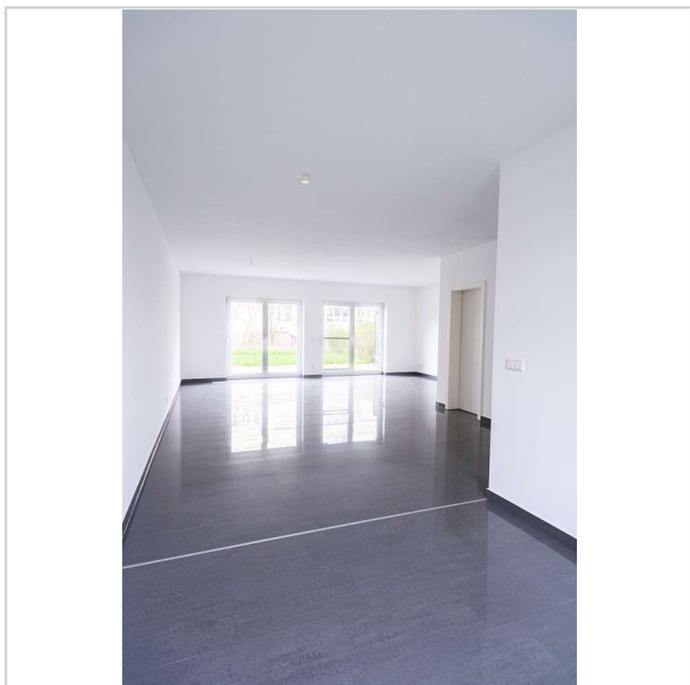
_DSC7171



_DSC7104



_DSC7108



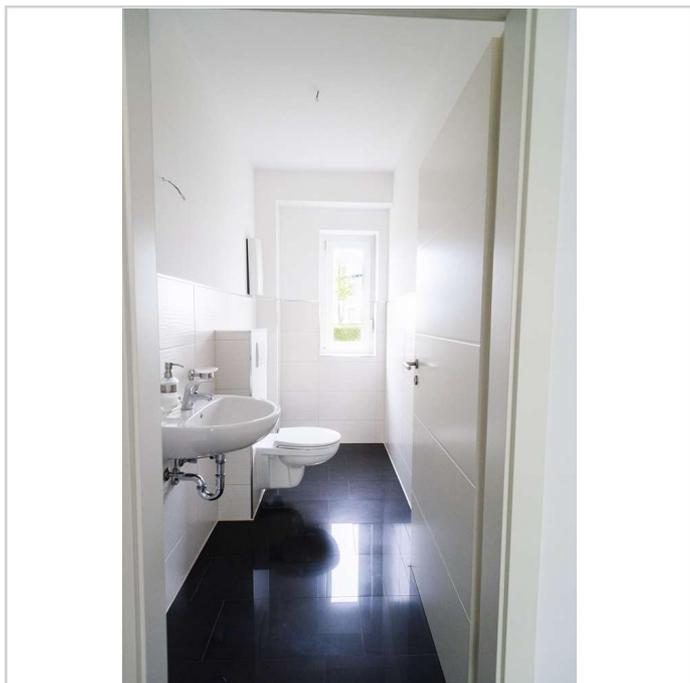
_DSC7110

Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage in Bitterfeld

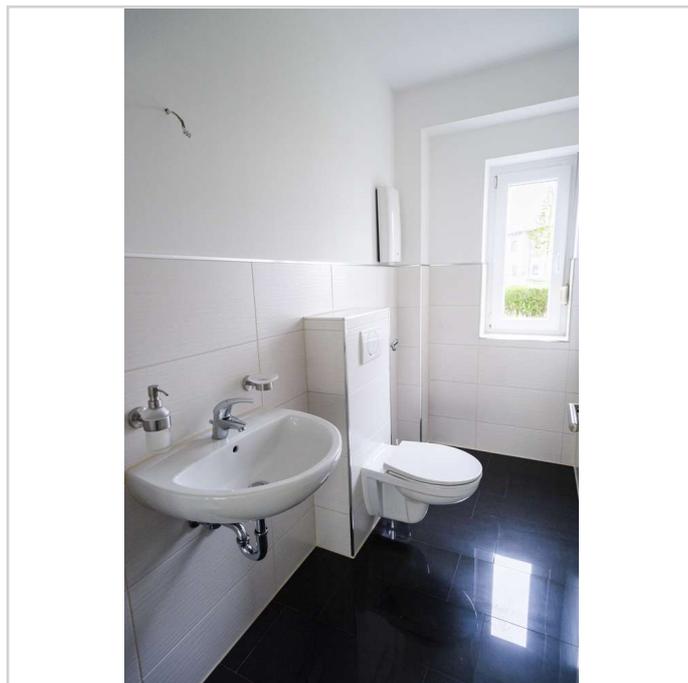


Hahnstückenweg 35 a
06749 Bitterfeld

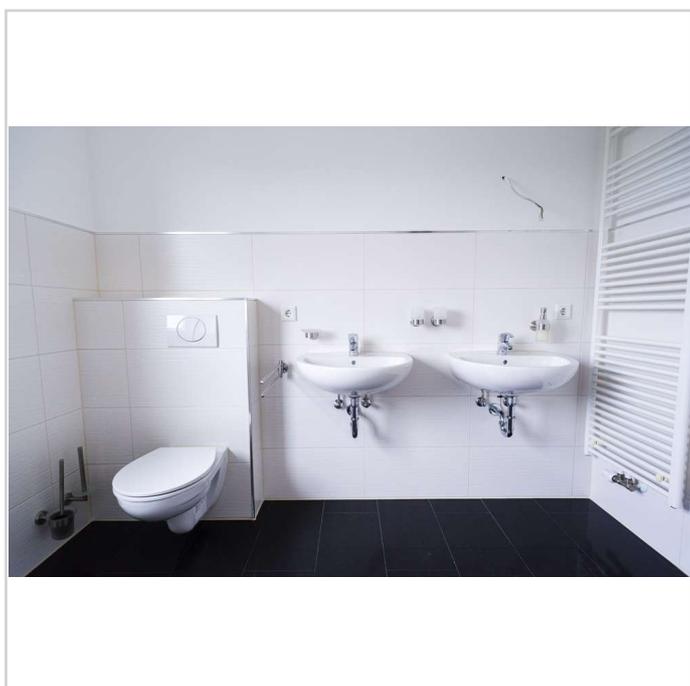
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



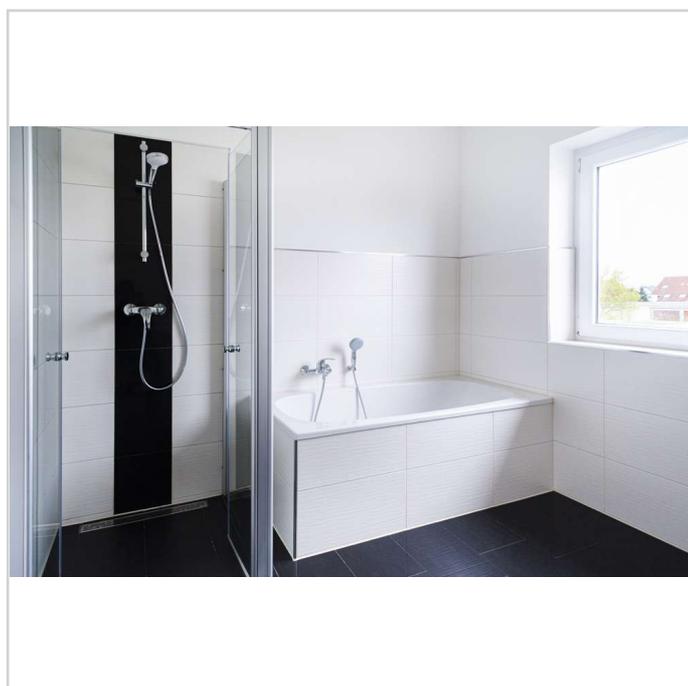
_DSC7112



_DSC7114



_DSC7121



_DSC7122

Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage in Bitterfeld



Hahnstückenweg 35 a

06749 Bitterfeld

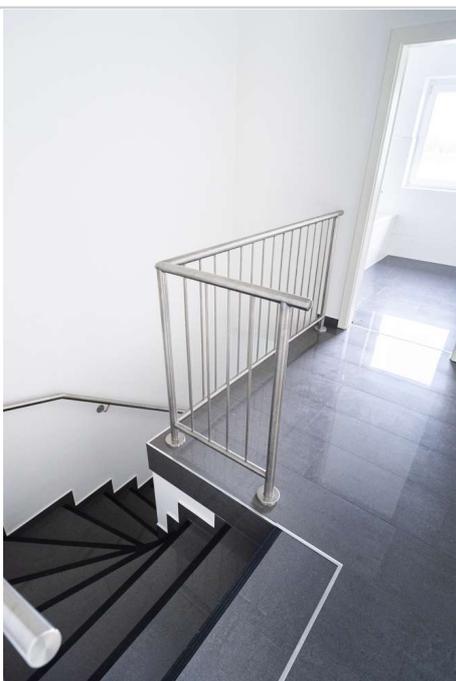
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



_DSC7125



_DSC7131



_DSC7140



_DSC7142

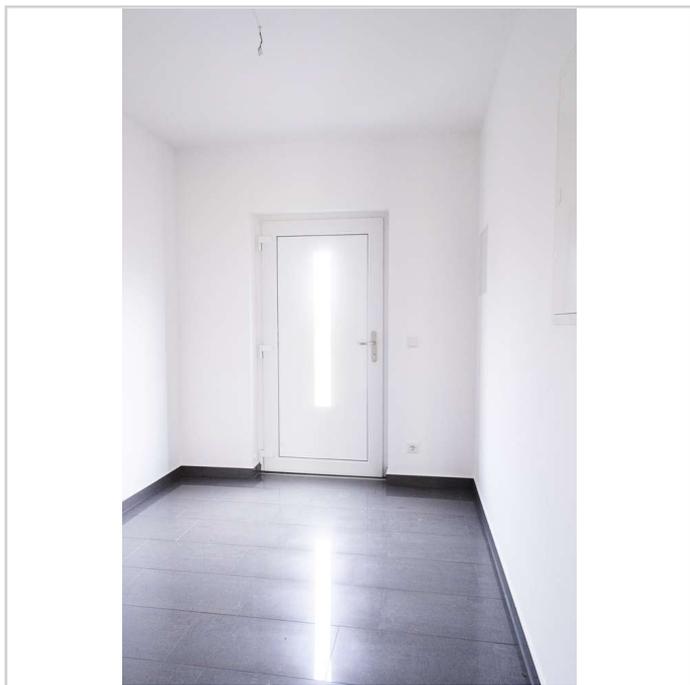
Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage in Bitterfeld



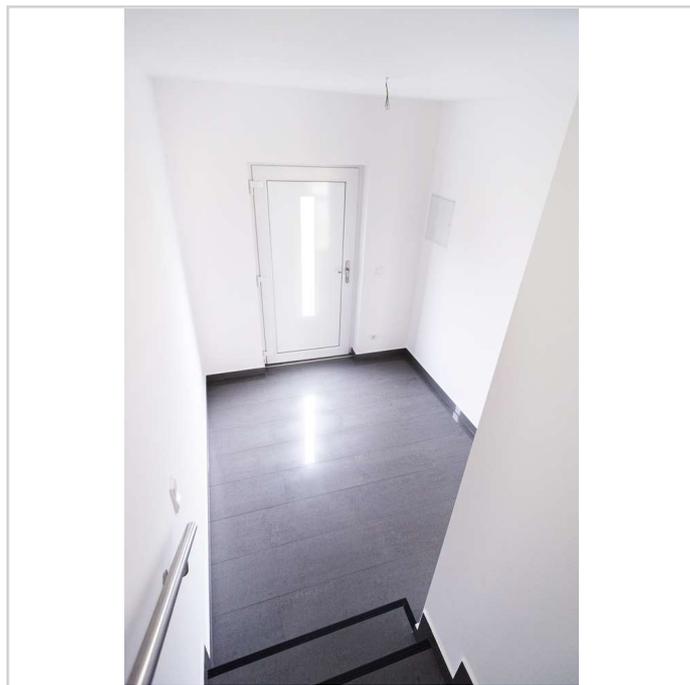
Hahnstückenweg 35 a

06749 Bitterfeld

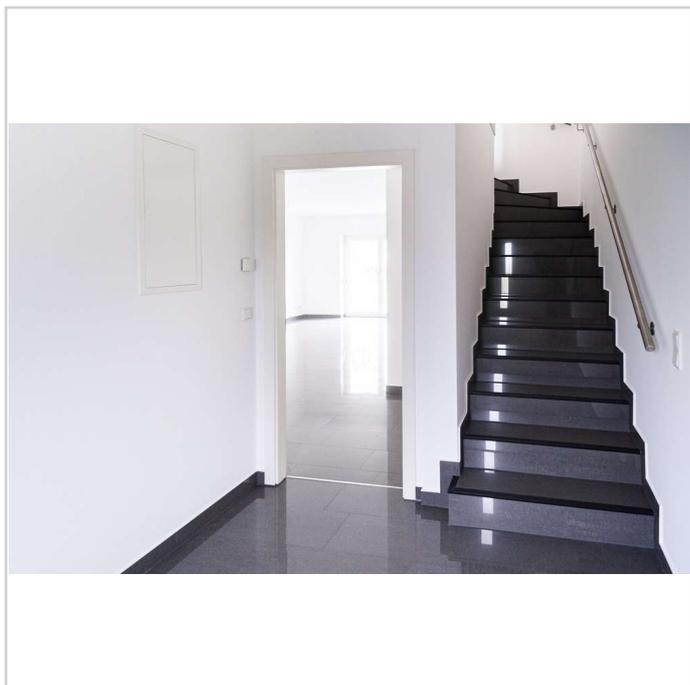
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



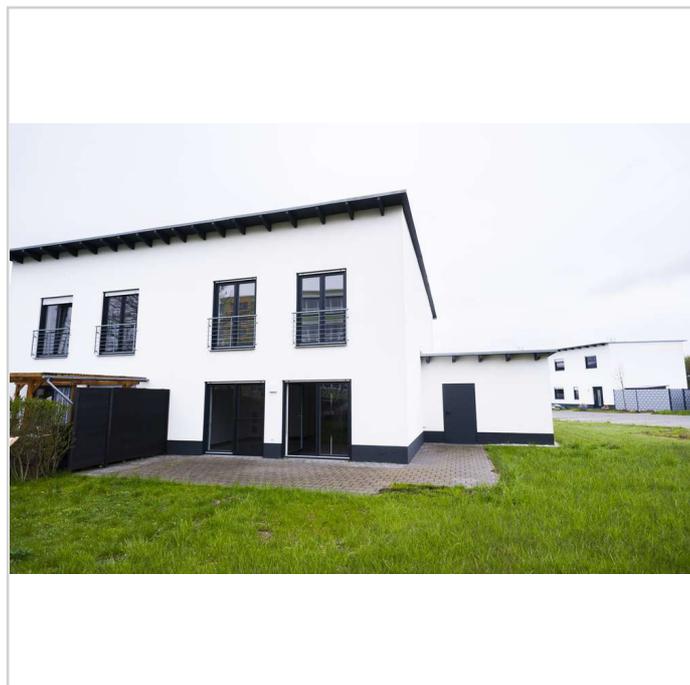
_DSC7148



_DSC7150



_DSC7151



_DSC7153

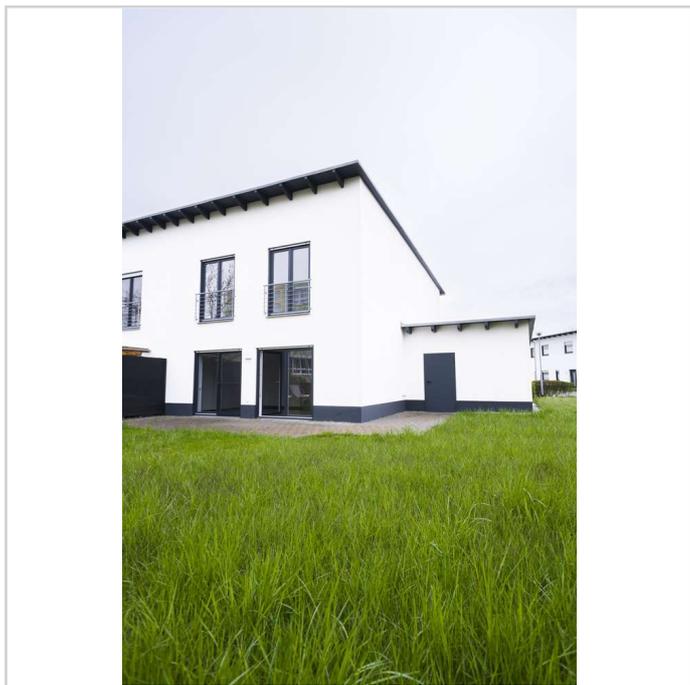
Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage in Bitterfeld



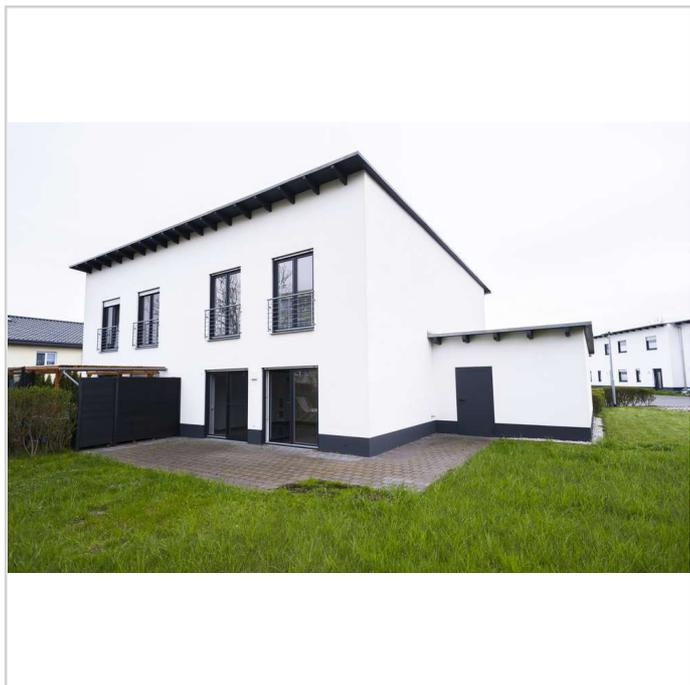
Hahnstückenweg 35 a

06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



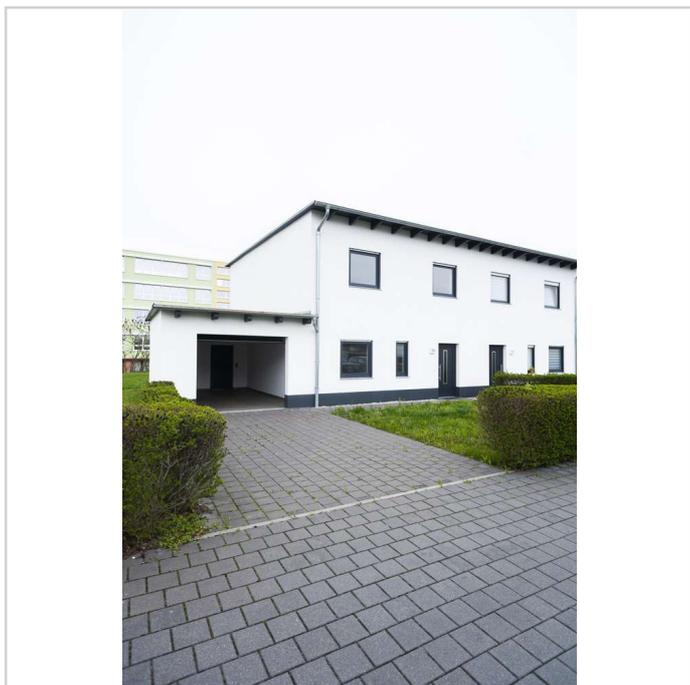
_DSC7155



_DSC7159



_DSC7161



_DSC7165

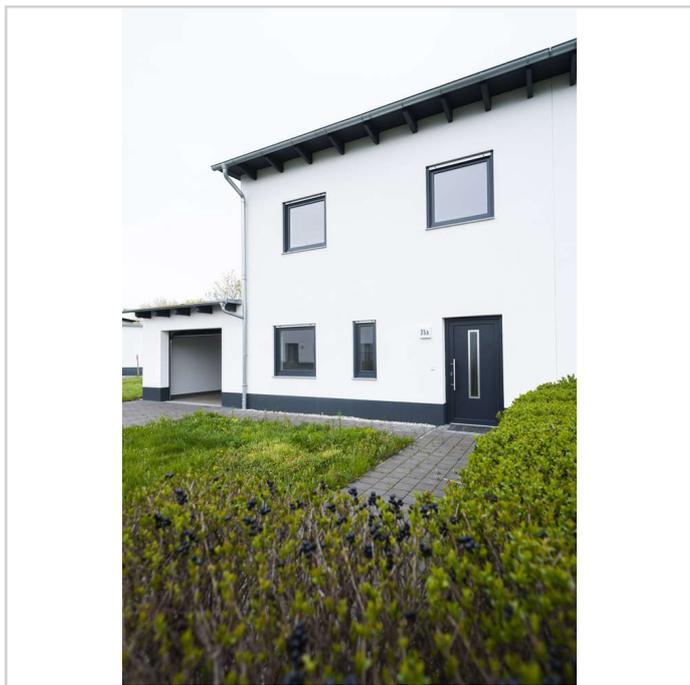
Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage in Bitterfeld



Hahnstückenweg 35 a

06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



_DSC7167

Schöne Doppelhaushälfte in guter Lage in Bitterfeld



Hahnstückenweg 35 a

06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

