

Achtung: Ihre neue Wohnung im kernsanierten Altbau wartet hier!



Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	105,86 m ²
Kaufpreis:	226.000,00 EUR
Scout-ID:	145259169
Objekt-Nr.:	Niem8-DG7

Ihr Ansprechpartner:

Kompakt Immoservice GmbH

Team Kompakt Immoservice GmbH

E-Mail: immobilien@kompakt-immoservice.de

Mobil: +49 172 5439998

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	1925
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Achtung: Ihre neue Wohnung im kernsanierten Altbau wartet hier!



Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	105,86 m ²
Kaufpreis:	226.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Objekt ist kernsaniert, denkmalgeschützt und bietet 8 Familien ein neues Zuhause. Diese großzügige und helle Dachgeschosswohnung wartet auf Sie!

Die Dachschrägen mit den zum Teil sichtbaren Holzbalken verleihen dieser Wohnungen das "besondere Etwas". Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar. Die Aufteilung der Räume lässt Ihnen viel Spielraum Ihre Wohnideen umzusetzen.

Im Flur und im Badezimmer sind bereits LED-Spots eingebaut. Ebenso wurden hier moderne großformatige Fliesen verlegt.

Die Wand- und Deckenbeläge sowie die Fußböden in den Wohn- und Schlafräumen können Sie frei nach Ihren Vorstellungen und Wünschen gestalten. Musterbeispiele aus dem Haus, wie es aussehen kann, finden Sie bei den Fotos zur Wohnung.

Ausstattung:

Eckdaten zur Ausstattung der Wohnung:

- großes Wohnzimmer mit Küchen- und Essbereich
- großzügiger Flur
- Badezimmer mit flacher Dusche, Wanne, Handtuchheizkörper und Fenster
- moderne weiße Innentüren
- LED-Spots im Flur und Bad
- wohlige Wärme durch Fußbodenheizung (Zentralheizung mit Warmwasserbereitung)
- Außenstellplatz im Innenhof - elektrisches Rolltor zur Einfahrt
- Kellerraum

Überzeugen Sie sich bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin vom Charme dieser einmaligen Dachgeschosswohnung!! Sie gestalten sich Ihren Traum!

Lage:

Die Immobilie liegt gut gelegen im Ortsteil Bitterfeld.

In ein paar Gehminuten sind Sie an der Goitzsche, wo Sie sich eine Auszeit vom Alltag gönnen.

Ebenso fußläufig erreichbar sind verschiedene Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Ärzte. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, etc.

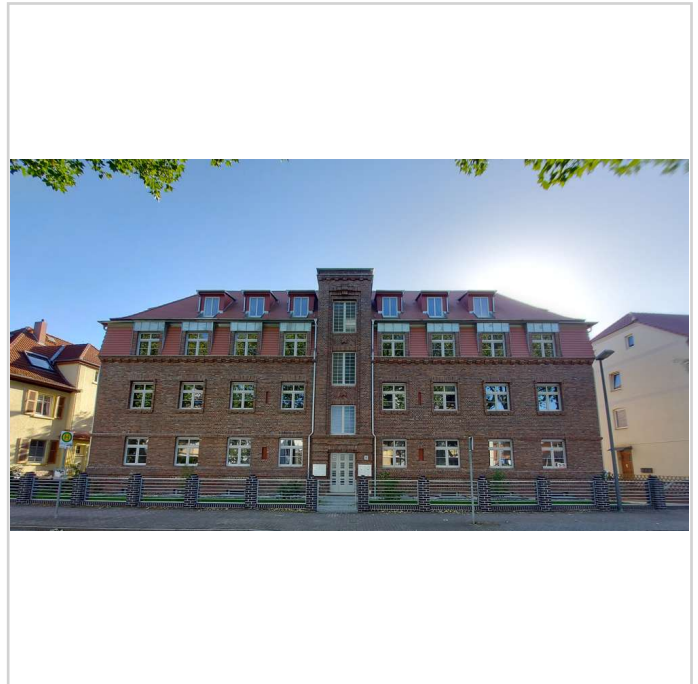
Schulen, Kindergärten und der ÖPNV sind schnell zu erreichen.

Sonstiges:

Provisionsfreier Verkauf!

Für Maßangaben in den Grundrissen wird keine Gewähr übernommen.

Das Angebot ist freibleibend. Der Zwischenverkauf ist vorbehalten.



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht

Achtung: Ihre neue Wohnung im kernsanierten Altbau wartet hier!



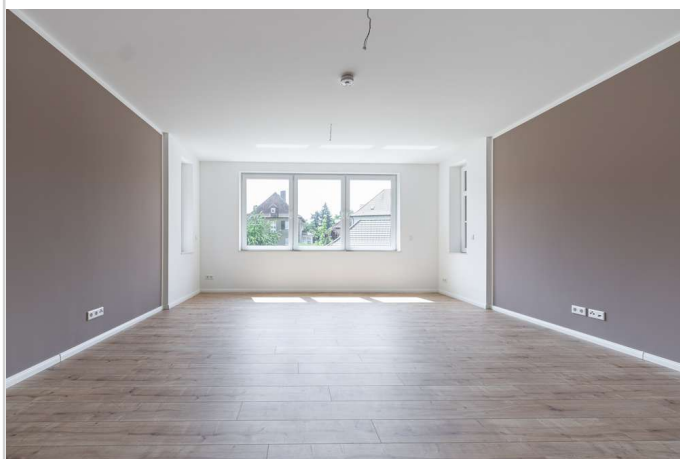
Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,86 m²
Kaufpreis: 226.000,00 EUR



Rückseite



Muster-Wohnzimmer im Haus



Muster-Schlafzimmer im Haus



Muster-Schlafraum im Haus

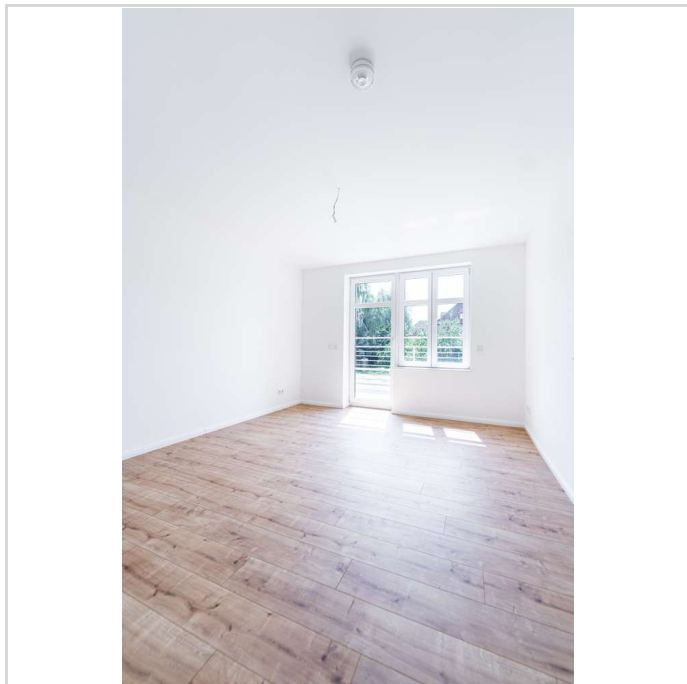
Achtung: Ihre neue Wohnung im kernsanierten Altbau wartet hier!



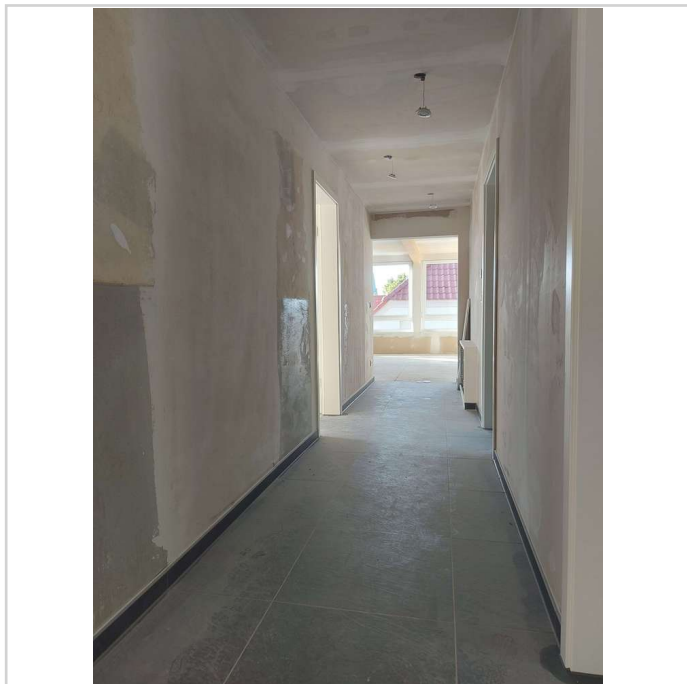
Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

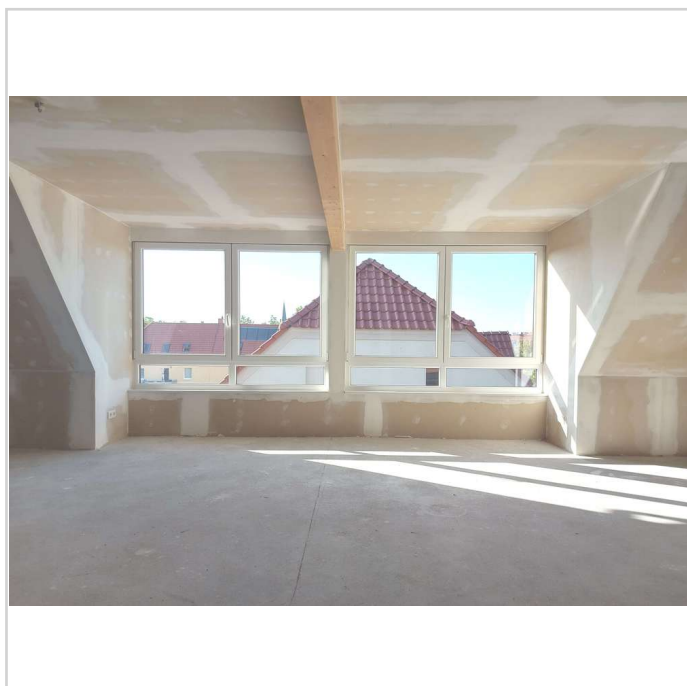
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,86 m²
Kaufpreis: 226.000,00 EUR



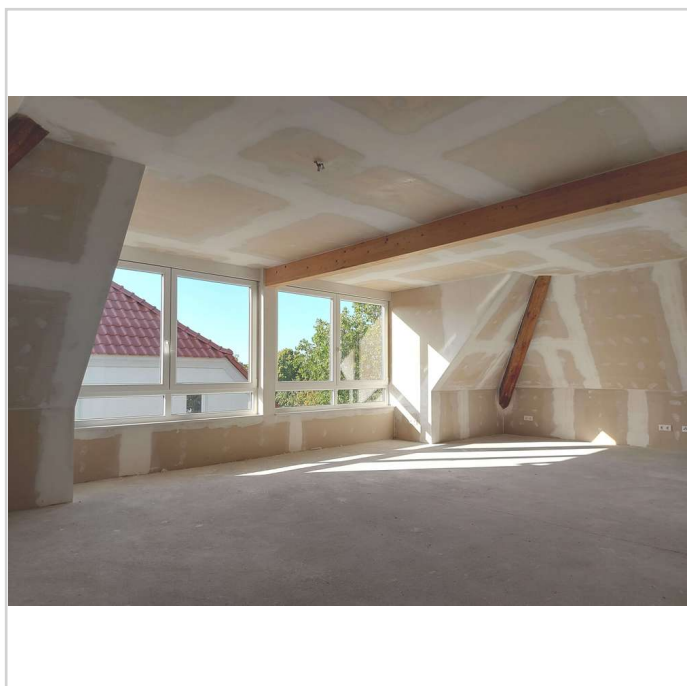
Muster-Schlafraum im Haus



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Achtung: Ihre neue Wohnung im kernsanierten Altbau wartet hier!



Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,86 m²
Kaufpreis: 226.000,00 EUR



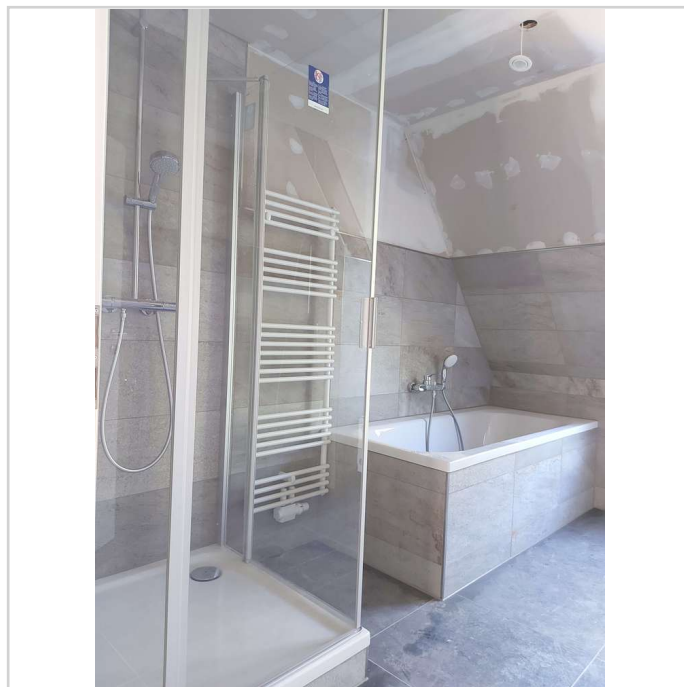
Wohnen-Essen-Kochen



Küchenbereich



Wohnzimmer



Badezimmer

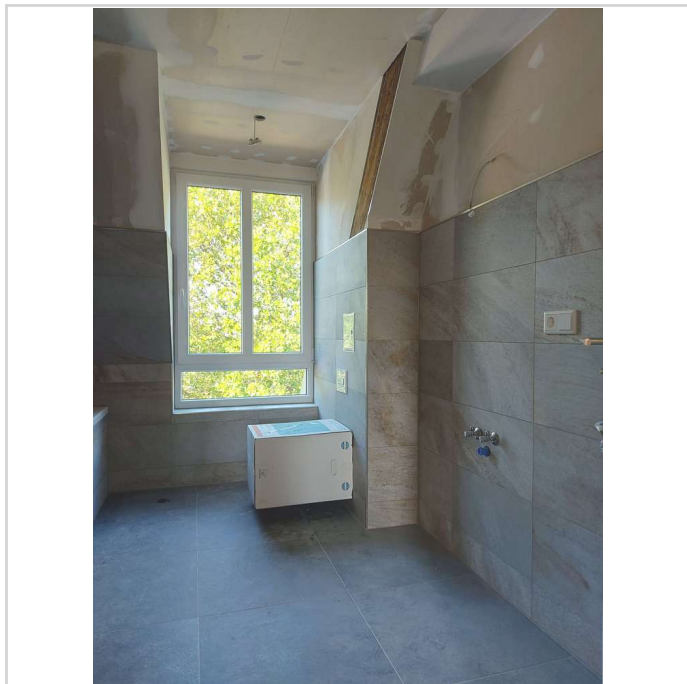
Achtung: Ihre neue Wohnung im kernsanierten Altbau wartet hier!



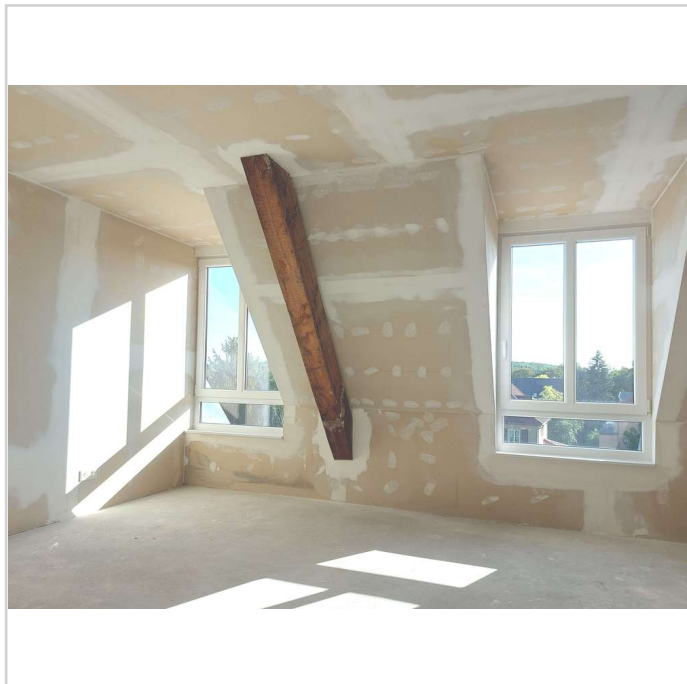
Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

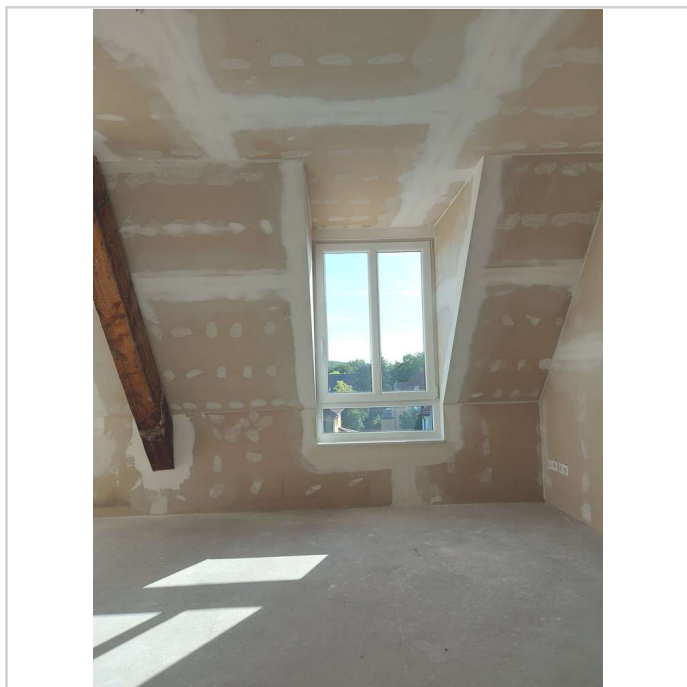
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,86 m²
Kaufpreis: 226.000,00 EUR



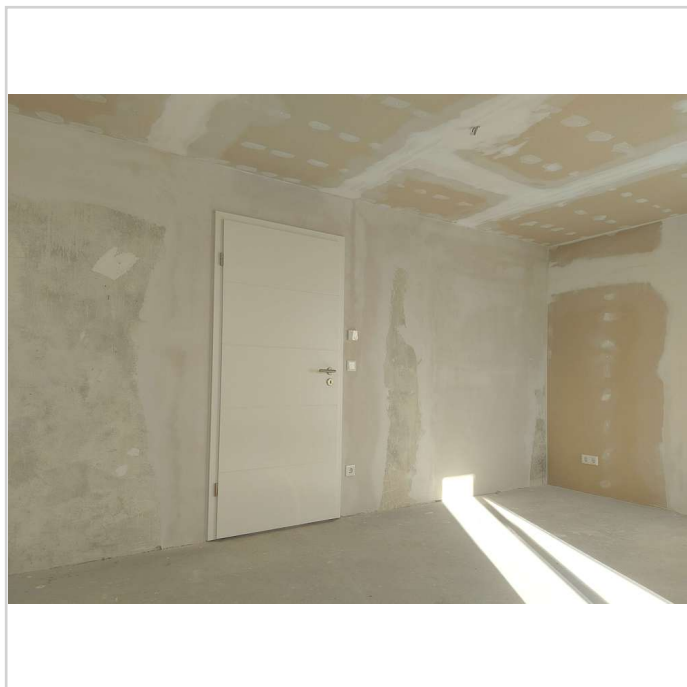
Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

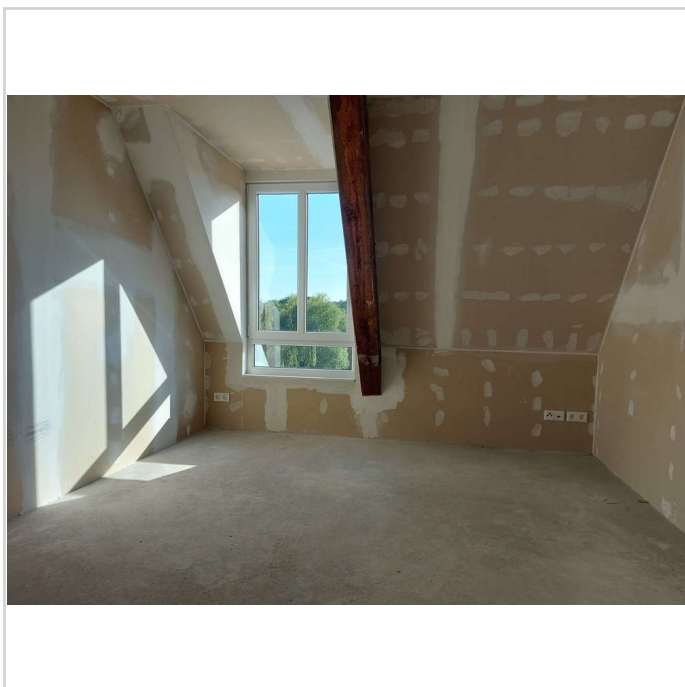
Achtung: Ihre neue Wohnung im kernsanierten Altbau wartet hier!



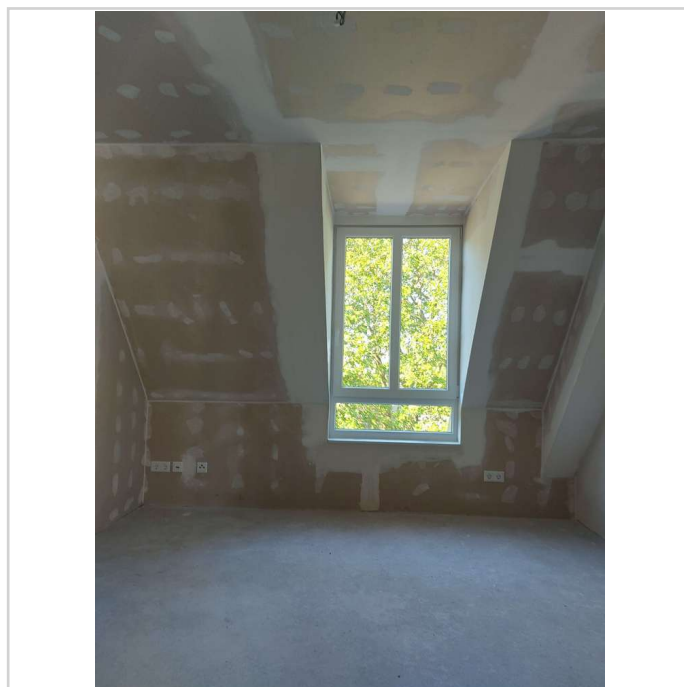
Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,86 m²
Kaufpreis: 226.000,00 EUR



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

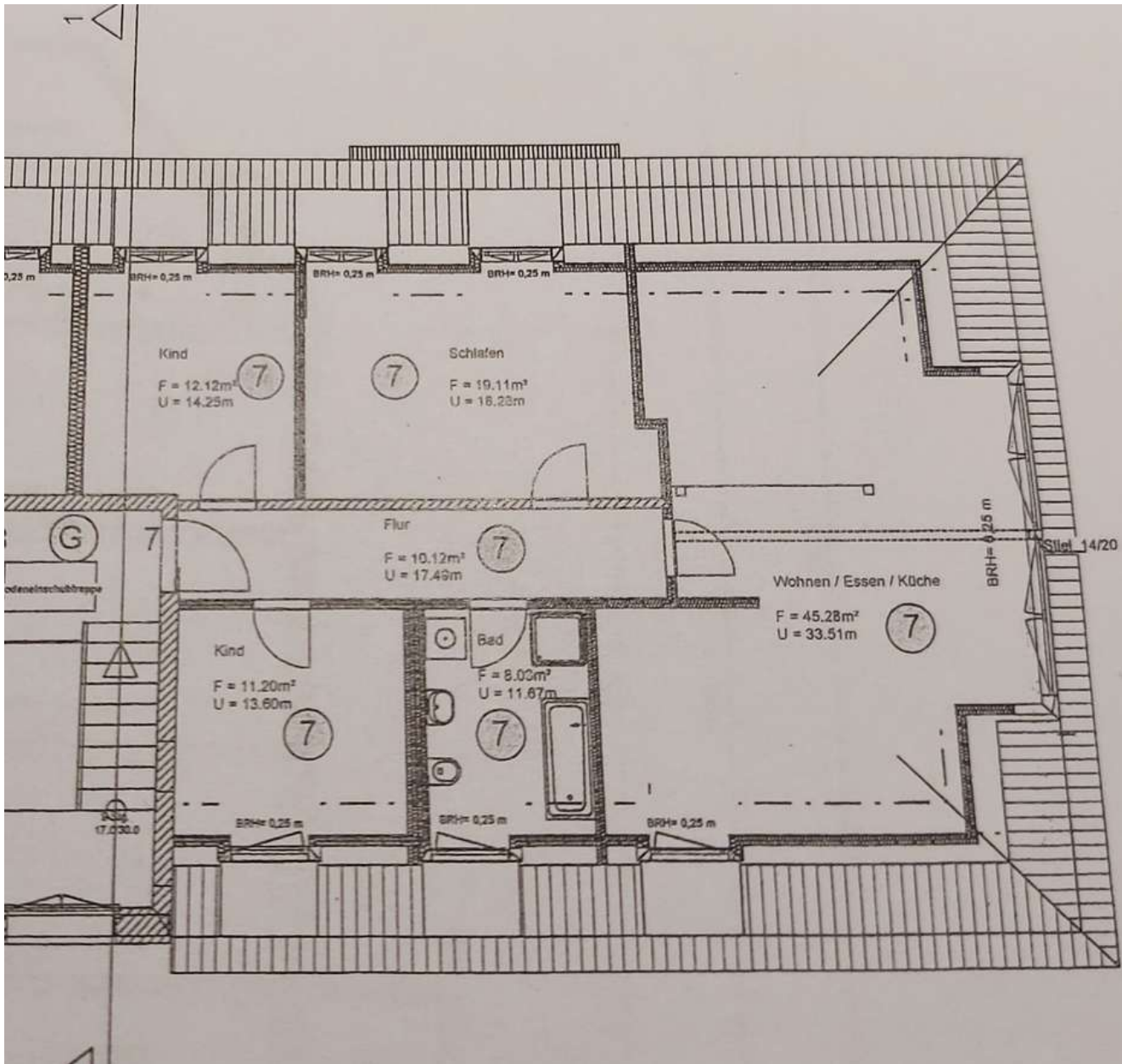
Achtung: Ihre neue Wohnung im kernsanierten Altbau wartet hier!



Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,86 m²
Kaufpreis: 226.000,00 EUR



Grundrisskizze DG

Achtung: Ihre neue Wohnung im kernsanierten Altbau wartet hier!



Niemegker Straße 8

06749 Bitterfeld

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 105,86 m²
Kaufpreis: 226.000,00 EUR

